



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Μαΐου 2017

ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π.

Αρ. Φύλλου 100

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου εκτός ορίων οικισμού εκτός ΓΠΣ Βαρθολομιού και εντός ΖΟΕ Ν. Ηλείας έκταση στη θέση Αγά Λιβάδι Βαρθολομιού του Δήμου Πηνειού για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Μουσικού Γυμνασίου - Λυκείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Ανάκληση του από 30-9-1992 π.δ. «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 1245/Δ/1-12-1992).

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου εκτός ορίων οικισμού εκτός ΓΠΣ Βαρθολομιού και εντός ΖΟΕ Ν. Ηλείας έκταση στη θέση Αγά Λιβάδι Βαρθολομιού του Δήμου Πηνειού για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Μουσικού Γυμνασίου - Λυκείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 14, 15, 19 και 31 (παρ.1) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως τα άρθρα 7, 11, 12, 15 και 19 τροποποιήθηκαν με το άρθρο 20 του ν. 4258/2014 «Δια-

δικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και με το άρθρο 7 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και η παρ. 1 του άρθρου 31 αντικαταστάθηκε με τη παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98).

4. Το υπ' αριθ. 125/2016 π.δ. "Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών" (Α' 210).

5. Το από 13-03-2008 πρακτικό καταλληλότητας και επιλογής χώρου για την ανέγερση διδακτηρίου του Μουσικού Γυμνασίου - Λυκείου Βαρθολομιού της Επιτροπής του άρθρου 18 παρ. 6 του ν. 3467/2006 (Α' 128).

6. Το 27541/19-6-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για την ανέγερση Μουσικού Σχολείου στην Περιοχή Αγά Λιβάδι Βαρθολομιού, Δήμου Πηνειού στα πλαίσια Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου».

7. Τις 6427/4-11-2008 και 798/37/4-1-2012 πράξεις χαρακτηρισμού και τα 835/11-2-2009 και 45132/1788/23-5-2012 έγγραφα του Δασαρχείου Αμαλιάδας.

8. Το 6486/8-11-2011 έγγραφο της Ζ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού και 5437/16-10-2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηλείας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

9. Το 5290/20-12-2011 έγγραφο της 6ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού.

10. Το ΥΠΠΟ/ΥΝΕΜΤΕΔΕ/Φ07-ε/7107/18-11-2011 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτ. Ελλάδας του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού και το ΥΠΠΟΑ/ΥΝΕΜΤΕΔΕΠΝΙ/Φ07-ε/3942/3-11-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτ. Ελλάδας Πελοποννήσου και Νότιου Ιονίου του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

11. Την 76/4862/13-2-2015 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος Ιονίου «Περιβαλλοντικός προέλεγχος για την υποβολή σε Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση Μουσικού Σχολείου (Γυμνασίου - Λυκείου) στη θέση "Αγά Λιβιάδι" ΔΕ Βαρθολομιού στο Δήμο Πηνηιού Π.Ε. Ηλείας».

12. Το 65/13-9-2012 πρακτικό της Επιτροπής ΝΕΧΩΠ Π.Ε. Ηλείας.

13. Το 215332/3694/28-11-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της ΠΕ Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

14. Τις 284/2012, 353/2012, 214/2015 και 246/2015 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πηνηιού.

15. Την 1/2016 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας.

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

17. Την 39/2017 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή του Δήμου Πηνηιού και εντός ΖΟΕ Ηλείας (π.δ. 03.09.1993 (Δ' 1161) με τον καθορισμό χώρου Μουσικού Γυμνασίου Λυκείου στην περιοχή Βαρθολομιού «Αγά Λιβιάδι», όπως φαίνεται με στοιχεία ΥΦΓΔΕΧΗΘΙΣΤΥ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την αριθ. 14089/2017 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν δ/γμα.

Άρθρο 2

1. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του καθοριζόμενου με το προηγούμενο άρθρο χώρου ορίζονται ως εξής:

α. Ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%).

β. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων δέκα (10) μέτρα. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους δύο (2) μέτρων.

δ. Αριθμός ορόφων δύο (2).

2. Για την δόμηση του χώρου απαιτείται η πλήρης τήρηση των όρων και προϋποθέσεων που τίθενται με το υπ' αριθ. 27541/19-6-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας με το οποίο εγκρίθηκε η μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας του χώρου.

3. Οι εκσκαφικές εργασίες εκτελούνται υπό την επίβλεψη της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας η οποία ειδοποιείται εγκαίρως.

Άρθρο 3

Επιβάλλονται προκήπιο πλάτους πέντε (5) μέτρων και ελάχιστες αποστάσεις πέντε (5) μέτρων από τα όρια του οικοπέδου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Απριλίου 2017

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ)

- Ποσοστό κάλυψης: 40 %
- Συντελεστής βάρους: 0,6
- Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
- Μέγιστο ύψος: 10μ.
Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ως άνω ύψος προσαύξεται κατά 2,00 μ.
- Αρμόδια: 6.000μ²
Η Προτεινόμενη Ο.Γ. εφ' παραβίασή της από την Ρυπολογική Γραμμή.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Οι συντάτμενες με τις αναγραφόμενες στο υπ' αρ. 1056/12006 και 11275/2010 συμβάσεις του Συμβόλου Βασικά: 11 Ν. Π. 1992/1975
- Οι συντάτμενες οφείλουν να υποβληθούν στο Γ.Γ.Α. 1987.
- ΟΡΙΑ ΛΙΧΟΚΤΗΣΙΑΣ: Υ.Φ.Γ.Δ.Ε.Χ.Η.Θ.Σ.Τ.Υ.
- ΕΜΒΛΩΝΙ ΛΙΧΟΚΤΗΣΙΑΣ: 6.000,00 Μ²
- Η Ιδιοκτησία βρίσκεται, εκτός των ορίων Γ.Π.Σ. της πόλεως Βορβολόμου, εκτός αναδασίου, εκτός σχεδίου και εντός Ζ.Ο.Ε. Γ5 Ν. Ηλείας, εκτός αναδασίου, 68127/1493/15-3-2016

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ
Αρ. Τετ. Μην/Αρ. 4194330

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε **μίκρυνση κατά ποσοστό 41%**

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΥ ΒΑΣΕΙ ΟΡΟΣΗΜΩΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ (ΕΓΣΑ97)		ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΥ ΒΑΣΕΙ ΟΡΟΣΗΜΩΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ (ΕΓΣΑ97)		HATT	
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
12 (ΟΓ.Ο.Σ.670)	253681.210	4194243.111	20521.99	4194243.111	20521.99
13	253663.693	4194259.918		4194259.918	
14(ΟΓ.Ο.Σ.672)	253665.593	4194263.317		4194263.317	
15(ΟΓ.Ο.Σ.157)	253793.337	4194491.888		4194491.888	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ(ΕΓΣΑ97)		ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ(ΕΓΣΑ97)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
20	253681.214	4194259.171	20	253681.214	4194259.171
21	253734.106	4194224.929	21	253734.106	4194224.929
22	253736.382	4194236.625	22	253736.382	4194236.625
23	253739.148	4194249.922	23	253739.148	4194249.922
24	253740.494	4194259.964	24	253740.494	4194259.964
25	253742.473	4194270.297	25	253742.473	4194270.297
26	253748.413	4194297.759	26	253748.413	4194297.759
27	253749.281	4194297.991	27	253749.281	4194297.991
28	253752.931	4194315.018	28	253752.931	4194315.018
29	253754.954	4194324.301	29	253754.954	4194324.301
30	253755.726	4194327.860	30	253755.726	4194327.860
31	253724.005	4194336.477	31	253724.005	4194336.477

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΛΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ87)		ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΗΣ ΤΑΦΡΟΥ (ΕΓΣΑ87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Y	253721.53	4194342.33	16	253686.337	4194296.860
Φ	253761.62	4194331.44	17	253689.271	4194295.376
Γ	253759.84	4194323.24	18	253728.112	4194370.438
Δ	253757.82	4194313.97	19	253731.556	4194370.141
Ε	253754.17	4194296.96			
Z	253747.36	4194269.24			
H	253745.45	4194259.30			
Θ	253744.08	4194249.08			
I	253741.29	4194235.67			
Σ	253737.60	4194216.71			
T	253674.58	4194257.51			
X	253753.30	4194296.70			

ΥΠΟΜΟΝΗ

- προτεινόμενη οικοδομική γραμμή,
- προτεινόμενη ρυπολογική γραμμή,
- εμβάδων Ο.Γ. = 6.000Μ²
- όριο αναδασίου

ΣΥΜΒΟΥΝΟ ΠΟΛΙΤΕΧΝΙΚΟΝ ΘΕΣΣΑΛΩΝ ΚΑΙ ΑΝΟΤΕΡΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Π.Ε. - Η.Λ.Ε.Ι.ΑΣ
της ΑΠ.Δ.Π.Ε. & Ι.Υ. Εγκρίνεται: **Ο.Π.Π.Φ.Ο.Α.Α.**
Συνεδρίαση: **Μα.11.2016, 21-6-2016**
Πρόεδρος: **.....** Μέλη: **29**
Παρατηρήσεις: **.....**
Εγκρίνεται σύμφωνα με την αριθ. **68127/1493/15-3-16**
Υποψ. Γραμ. **Δελφίνης ΠΛΕ29/ΠΔΕ**
Πάρος 12.2.2016

Ο ΠΡΟΪΚΤΗΣ **Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ.: οικ. 21165

(2)

Ανάκληση του από 30-9-1992 π.δ. «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 1245/Δ/1-12-1992).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 1 παρ. 2 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Α΄ 197), ως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 63 της 21/22-4-2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ Α΄ 98).

3. Το π.δ. 100/2014 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (ΦΕΚ Α΄ 167) όπως ισχύει.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του π.δ. 70/22-9-2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (ΦΕΚ Α΄ 114).

5. Το υπ΄ αριθ. 125/5-11-2016 π.δ. «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ Α΄ 210).

6. Τη με αριθ. 8387/19-2-2004 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚ Δ΄ 162).

7. Την εγκύκλιο 38/2004, με την οποία έγινε αποδεκτή η με αριθ. 89/2004 γνωμοδότηση του ΝΣΚ, περί «δυνατότητας ανάκλησης διοικητικών πράξεων, που εκδόθη-

καν με τις προϊσχύουσες περί Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης διατάξεις ...».

8. Το ν. 880/1979 (ΦΕΚ-58 Α΄): «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως, εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και ετέρων των διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας», βάσει του οποίου εκδόθηκε το από 30-9-1992 π.δ. (ΦΕΚ 1245/Δ/1-12-1992).

9. Το από 24-10-1980 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως διατηρητέων κτιρίων κειμένων εντός της περιοχής Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (ΦΕΚ 617/Δ/1980), με το οποίο το κτίριο επί της οδού Αγγ. Γέροντα 3 στην Πλάκα χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο.

10. Το από 30-9-1992 π.δ. «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 1245/Δ/1-12-1992), με το οποίο εγκρίθηκε η μεταφορά Συντελεστή Δόμησης ακινήτου (βαρυνόμενο) που βρίσκεται επί της οδού Άγγ. Γέροντα 3 στην Πλάκα Δ. Αθηναίων για δομήσιμη επιφάνεια 188,27 τ.μ.

11. Την από 27-9-2016 αίτηση του Χρήστου Μπέλλου, νόμιμου εκπροσώπου της BELL HOTELS ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. (αριθ. ΥΠΕΝ 46092/27-9-2016).

12. Τα από 5-10-2016 και 5-12-2016 Υπηρεσιακά σημειώματα του Λ. Λεωνίδου, δικηγόρου του Υ.Π.ΕΝ.

13. Την από 20-9-2016 υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του Χρήστου Μπέλλου, νόμιμου εκπροσώπου της BELL HOTELS ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., περί μη υλοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

14. Τη με αριθμό 11/17-2-2017 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών θεμάτων και Αμφισβητήσεων με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε

Άρθρο 1

Ανακαλείται το από 30-9-1992 π.δ. «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 1245/Δ/1992).

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Απριλίου 2017

Ο Υπουργός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

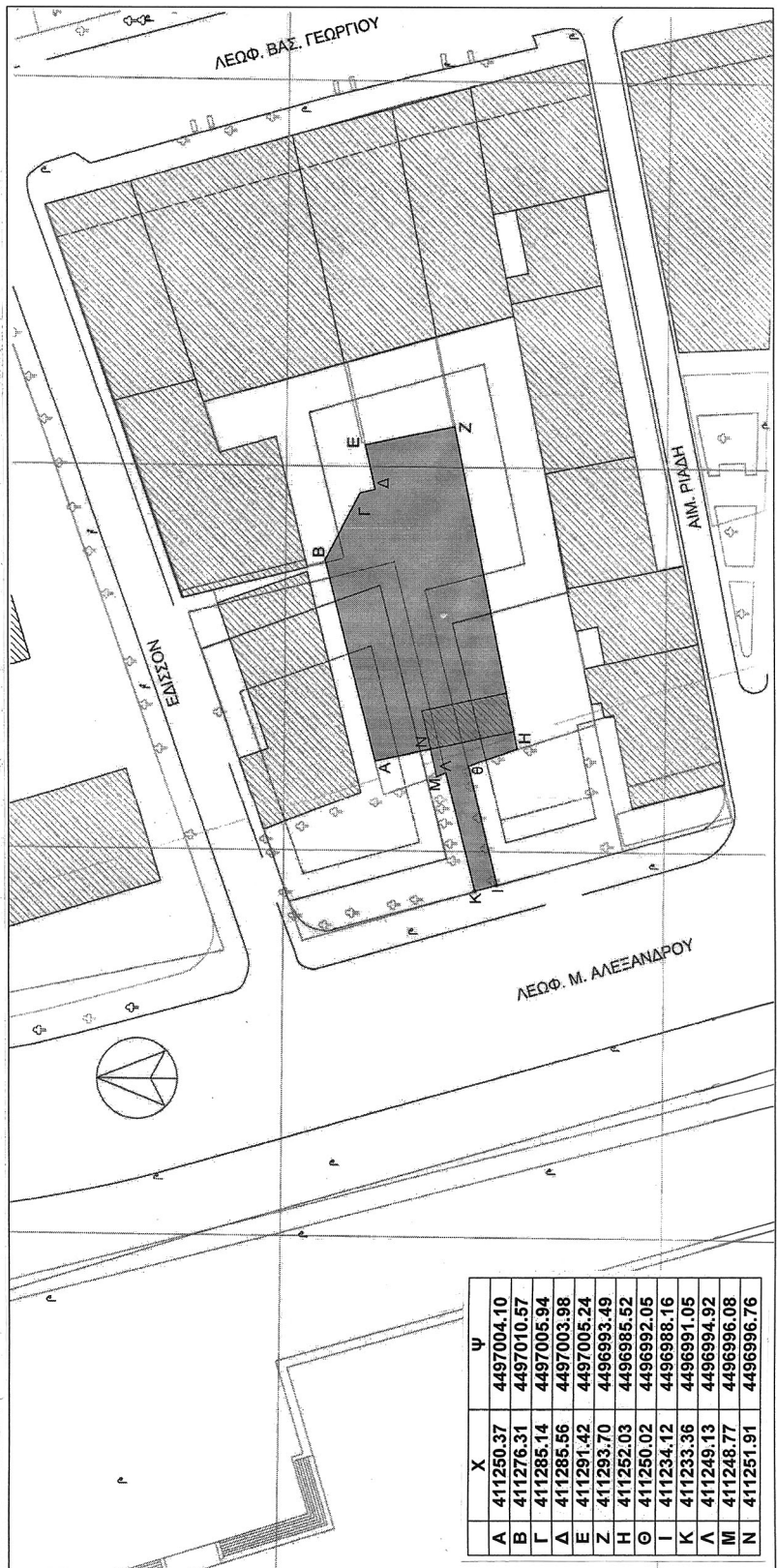
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **77%**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ,
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΤΗΛΟΔΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΧΡΩΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
 Ο ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ
 ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΡΘΟΓΩΝΩΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
 Το παρόν συνοδεύει την
 Απόφαση της ΔΙΑΝΣΗΜ με αριθ. πρωτ.:
 ΠΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΗΜ/123329/12.02.2017
 (2.5.2017)



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΟΠΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΜΝΗΜΕΙΟΥ ΤΟΥ ΘΕΡΙΝΟΥ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ «ΝΑΤΑΛΙ» ΕΠΙ ΤΗΣ
 ΟΔΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 3 ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΜΕ ΣΗΜΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Α (ΕΓΣΑ87).



X	Ψ
A	411250.37
B	4497004.10
Γ	4497010.57
Δ	4497005.94
Ε	411285.56
Ζ	4497003.98
Η	411291.42
Θ	4497005.24
Ι	411293.70
Κ	4496993.49
Λ	411252.03
Μ	4496985.52
Ν	4496992.05
Α	411234.12
Β	4496988.16
Γ	411233.36
Δ	4496991.05
Ε	411249.13
Ζ	4496994.92
Η	411248.77
Θ	4496996.08
Ι	411251.91
Κ	4496996.76



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, έχει το **Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (ν. 3469/2006, Α' 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση απλού ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)

Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: www.et.gr

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: helpdesk.et@et.gr

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: webmaster.et@et.gr

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: grammateia@et.gr

